



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Abelardo Luz - SC**

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma equipe multidisciplinar de empregados públicos.



Revisão do Plano Diretor

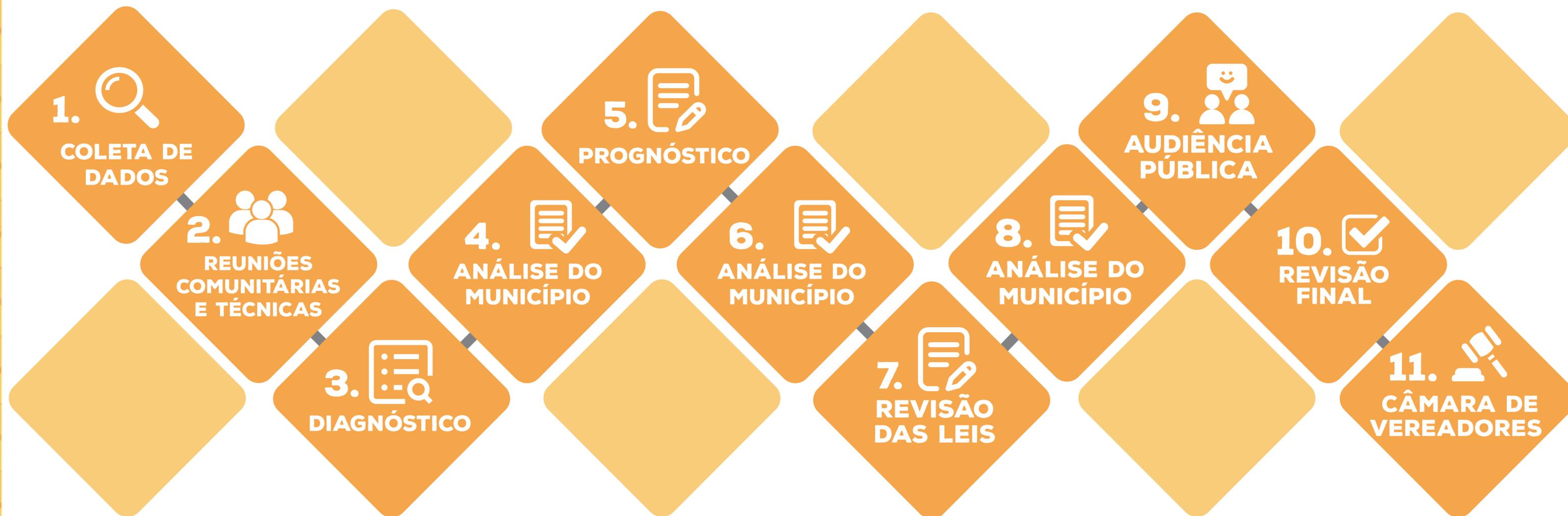
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



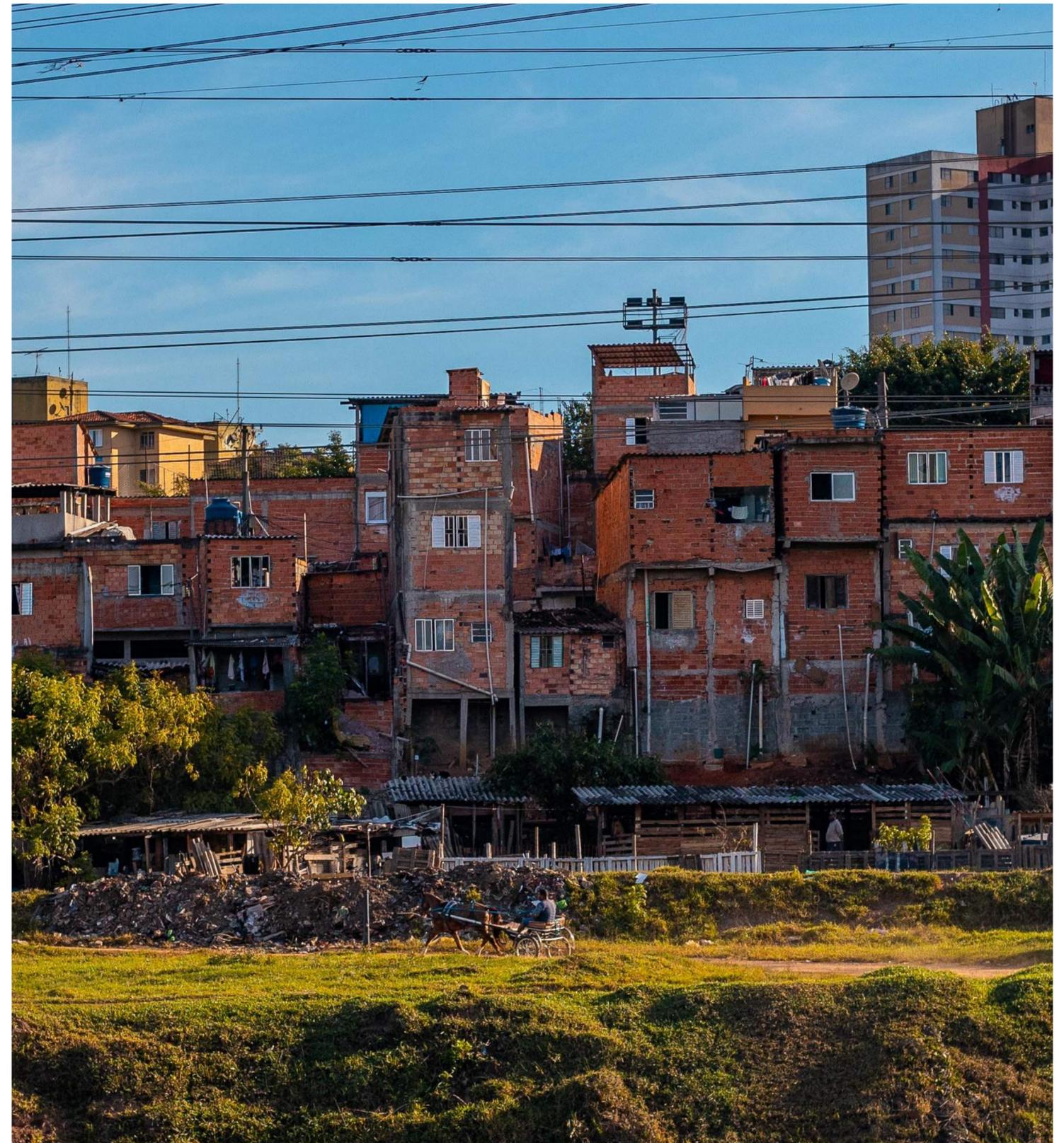
Processo de Revisão do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



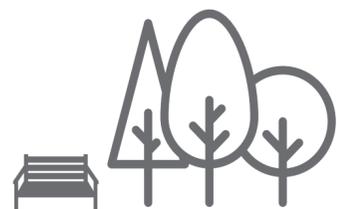
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



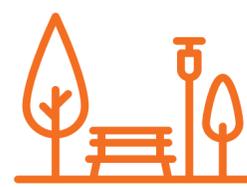
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





Uso Misto

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS



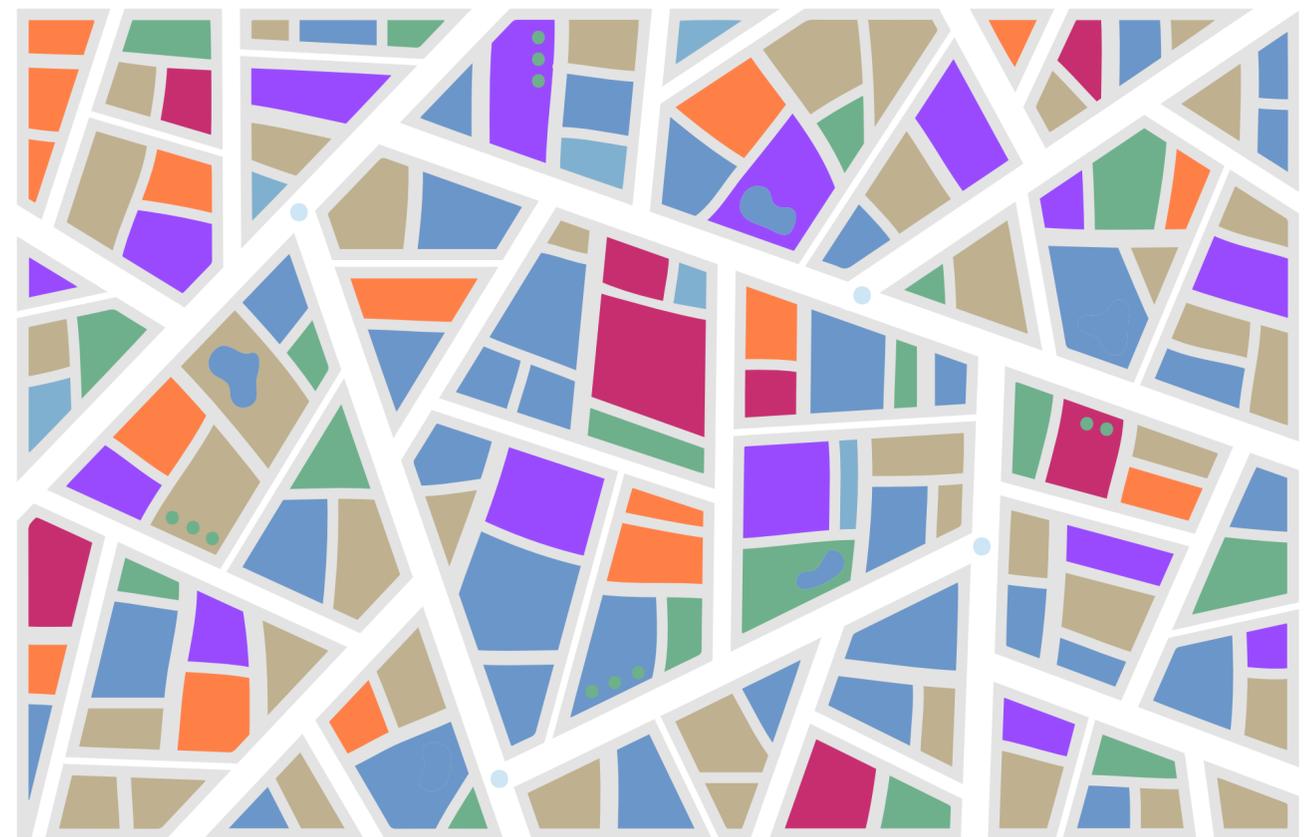
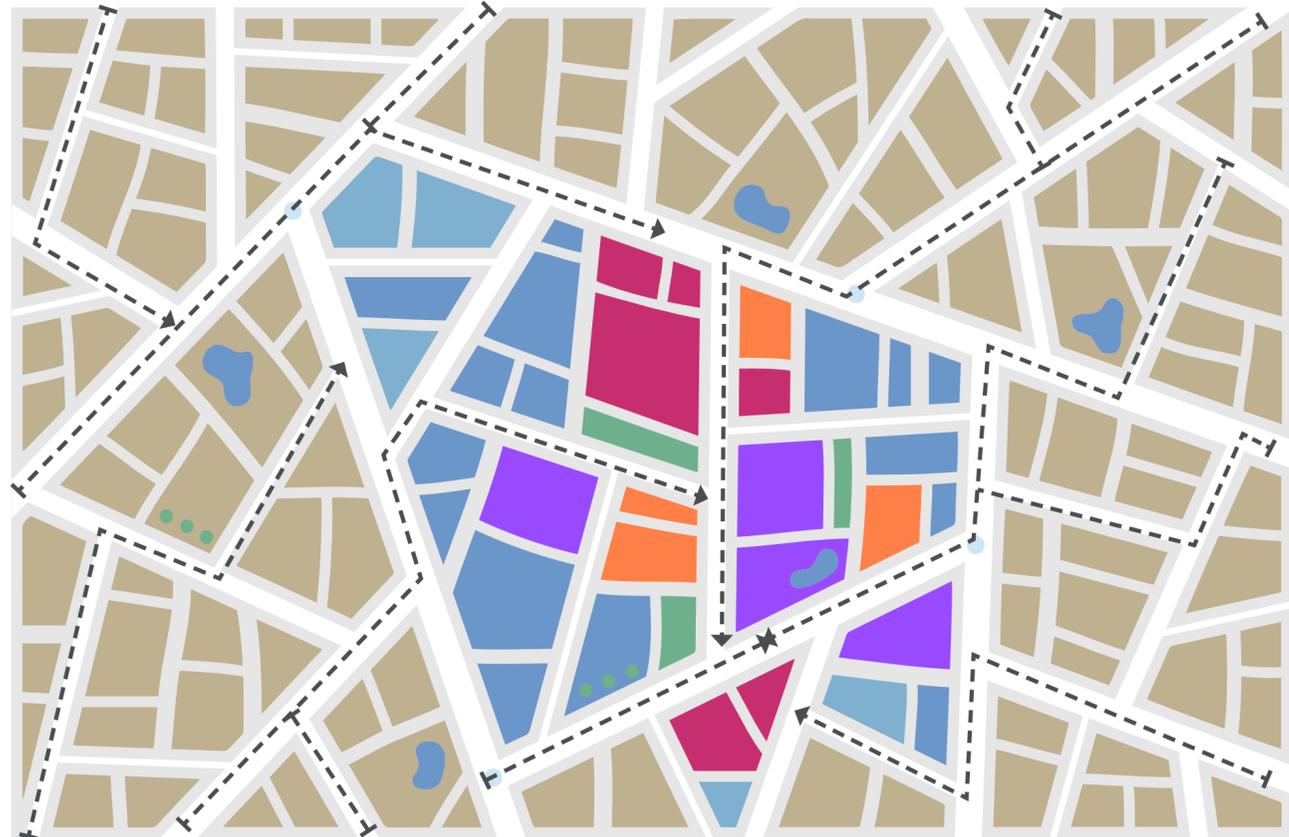


Usó Misto

A



B

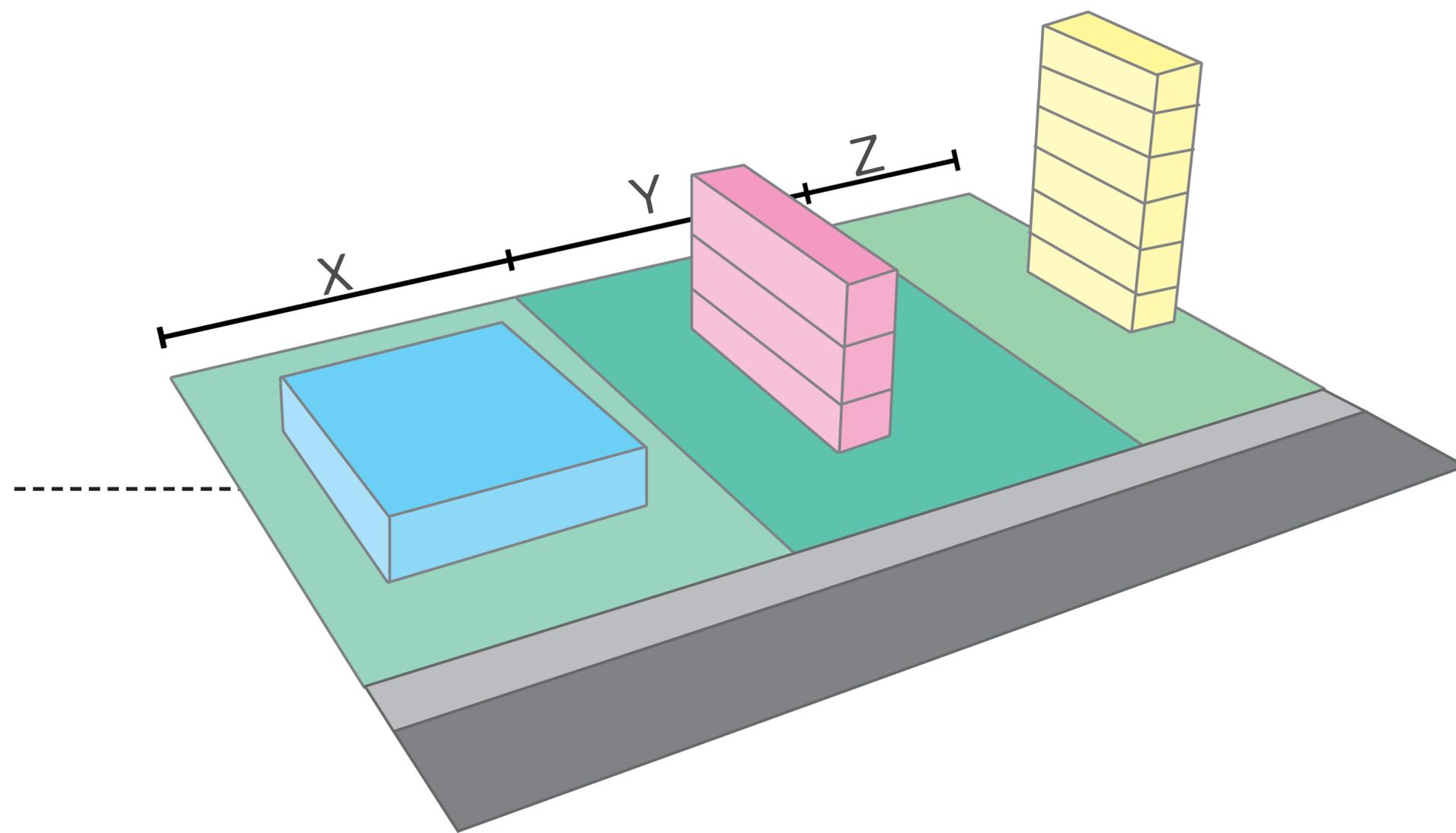




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.

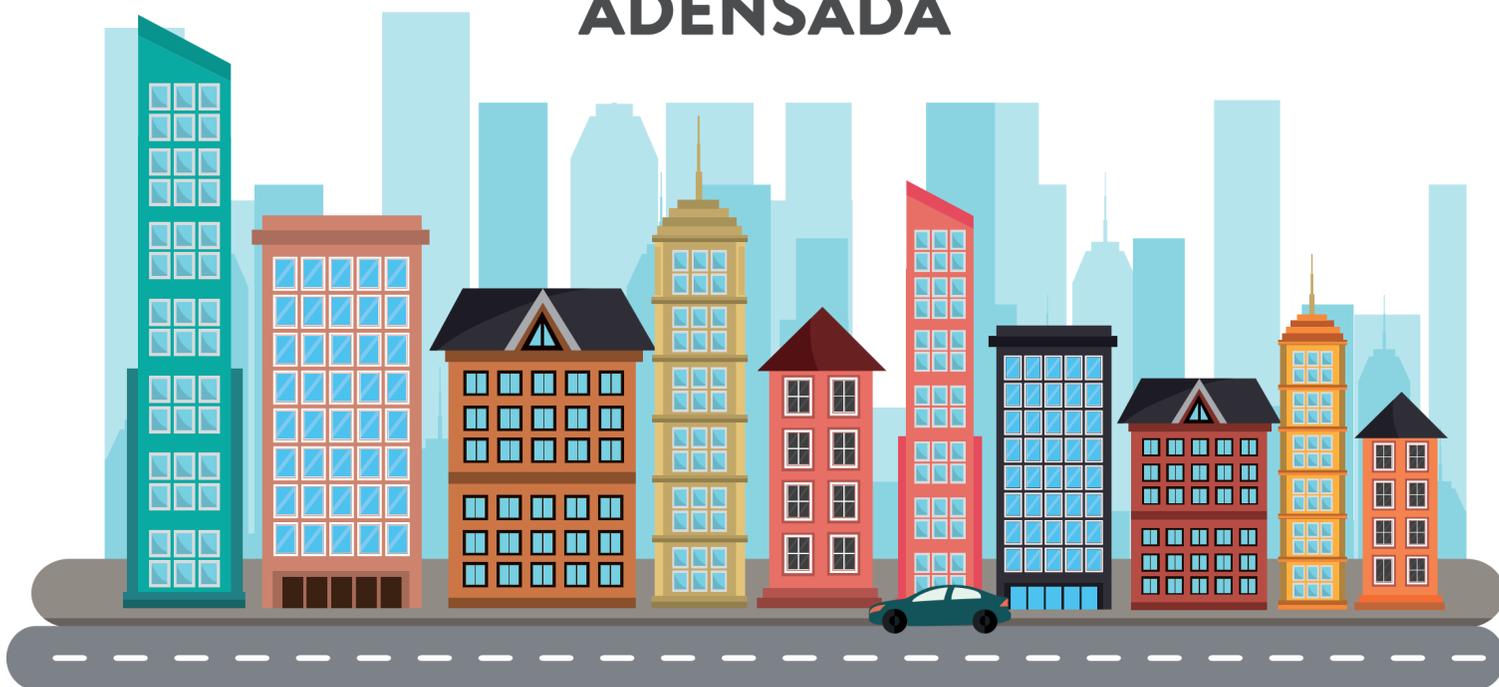




Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA

ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





Imagem da Cidade

- **Qual tamanho do lote ideal?**
Mínimo lei estadual/federal.
- **Gabarito (altura máxima) ideal?**
De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura.
- **Recuos, afastamentos e paredes cegas?**
Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade.

EXEMPLOS NEGATIVOS



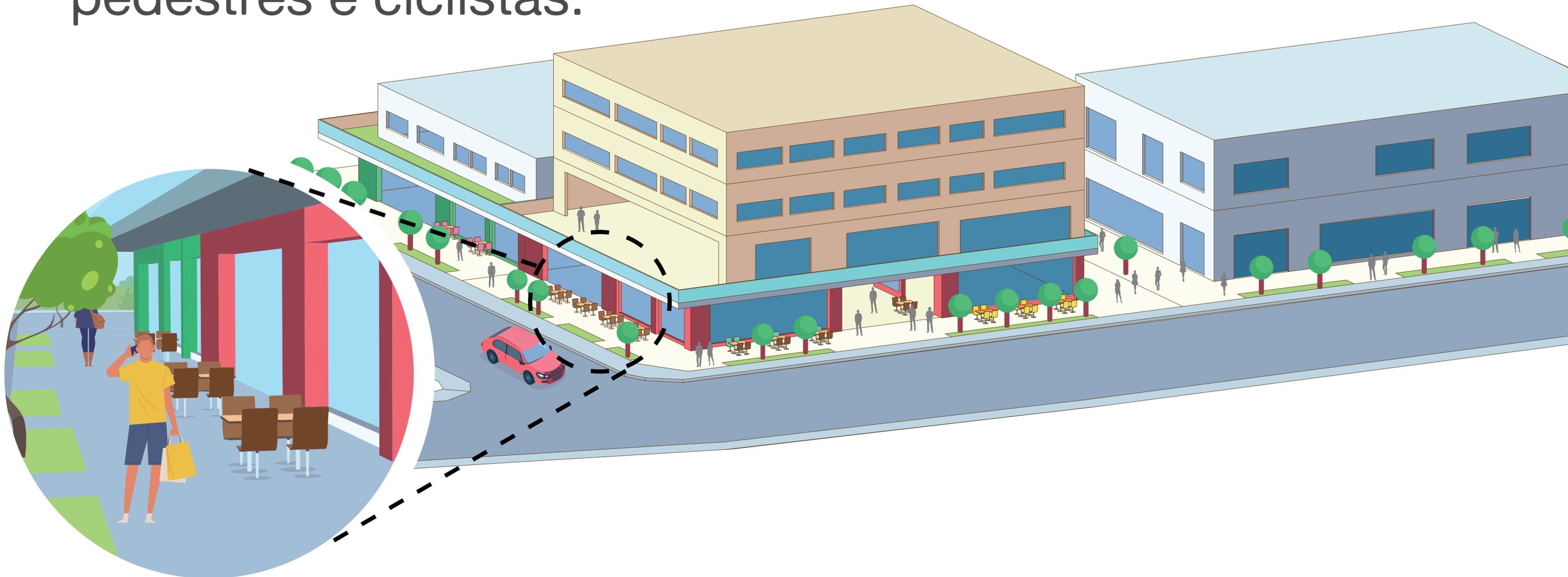
EXEMPLOS POSITIVOS





Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Recife - PE

Exemplos Positivos



Freiburg - GER



Blumenau - SC



Curitiba - PR

Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos

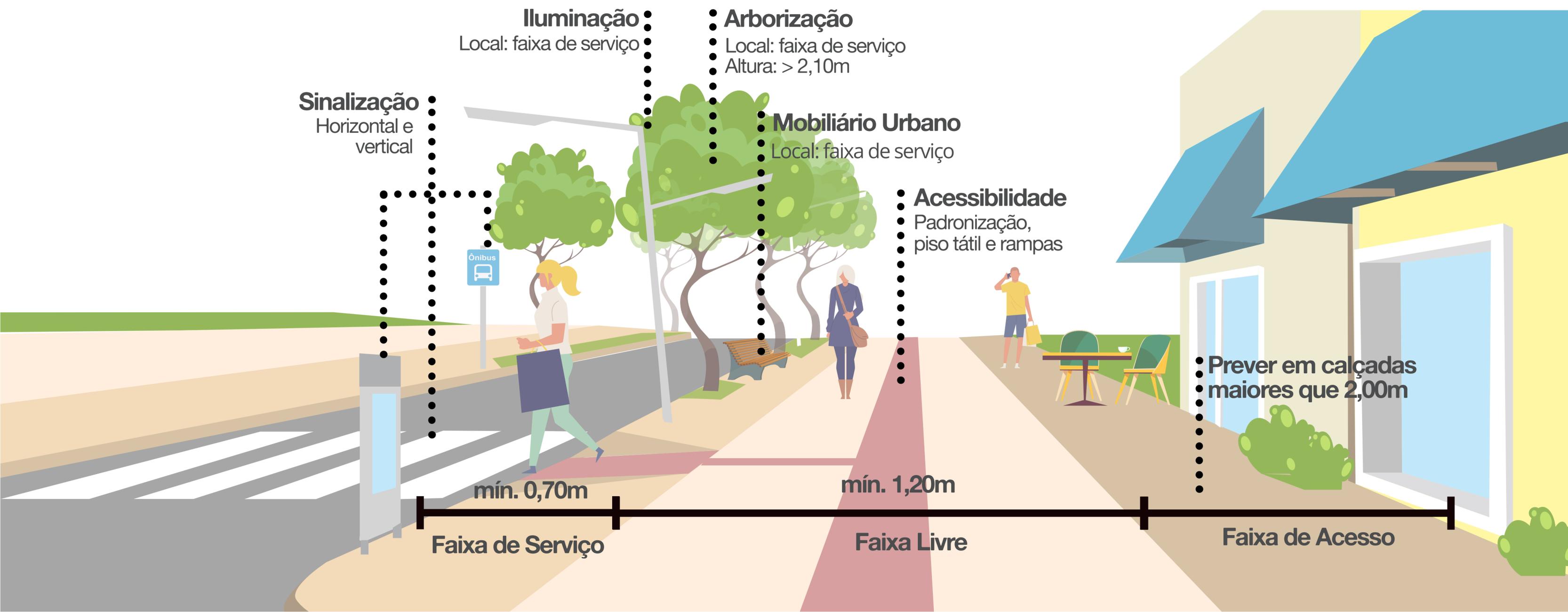


Eventos Comunitários



Calçadas

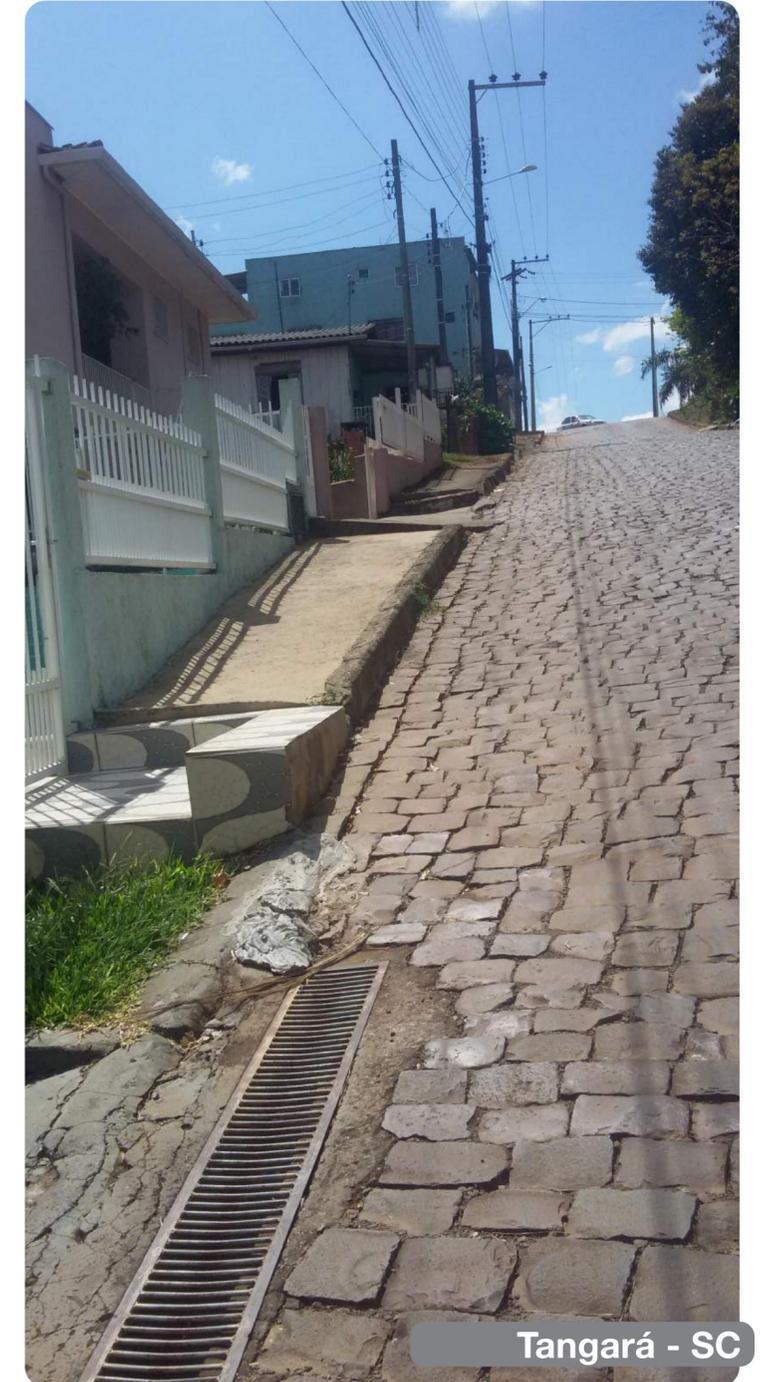
- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



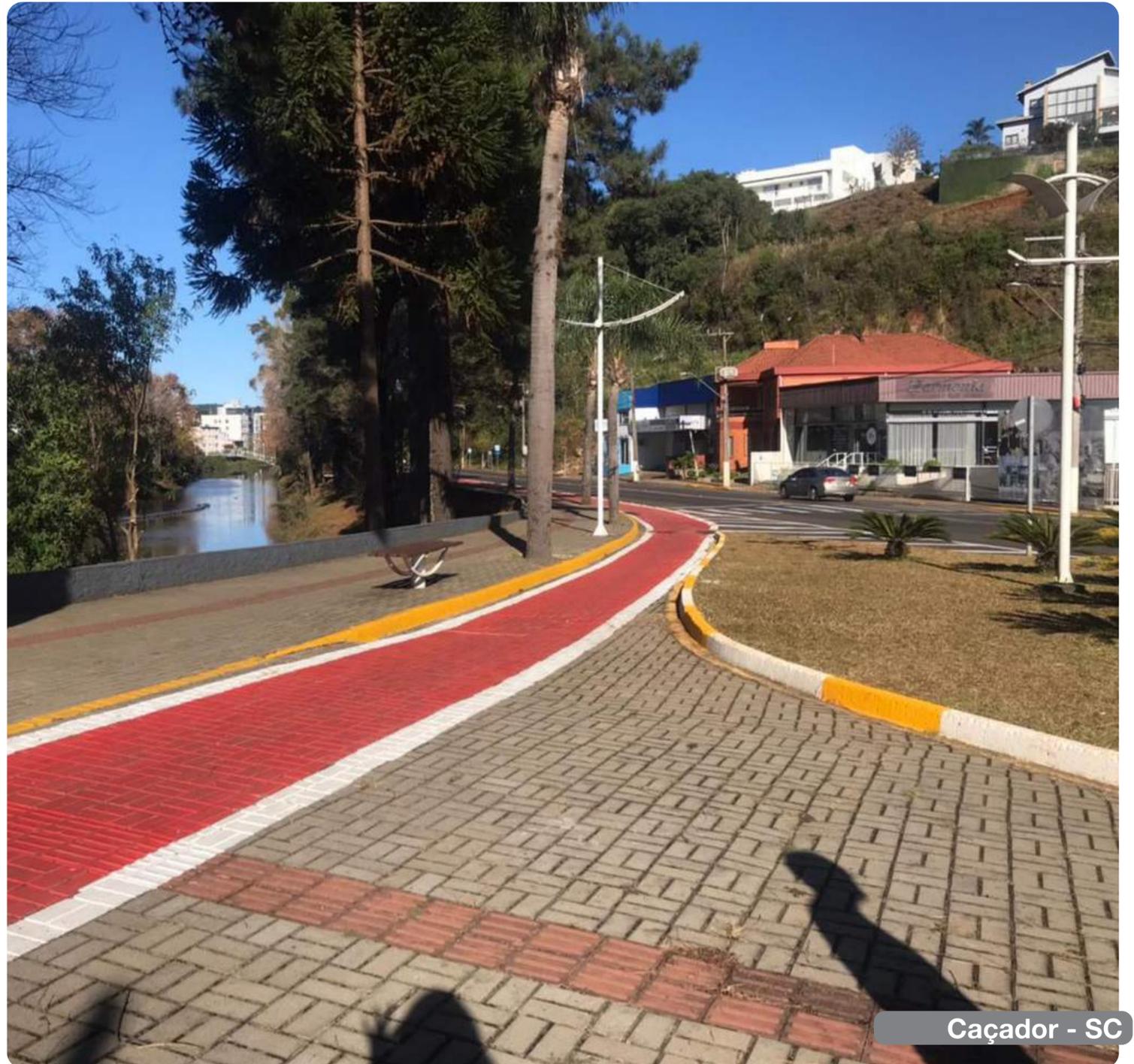


Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau - SC

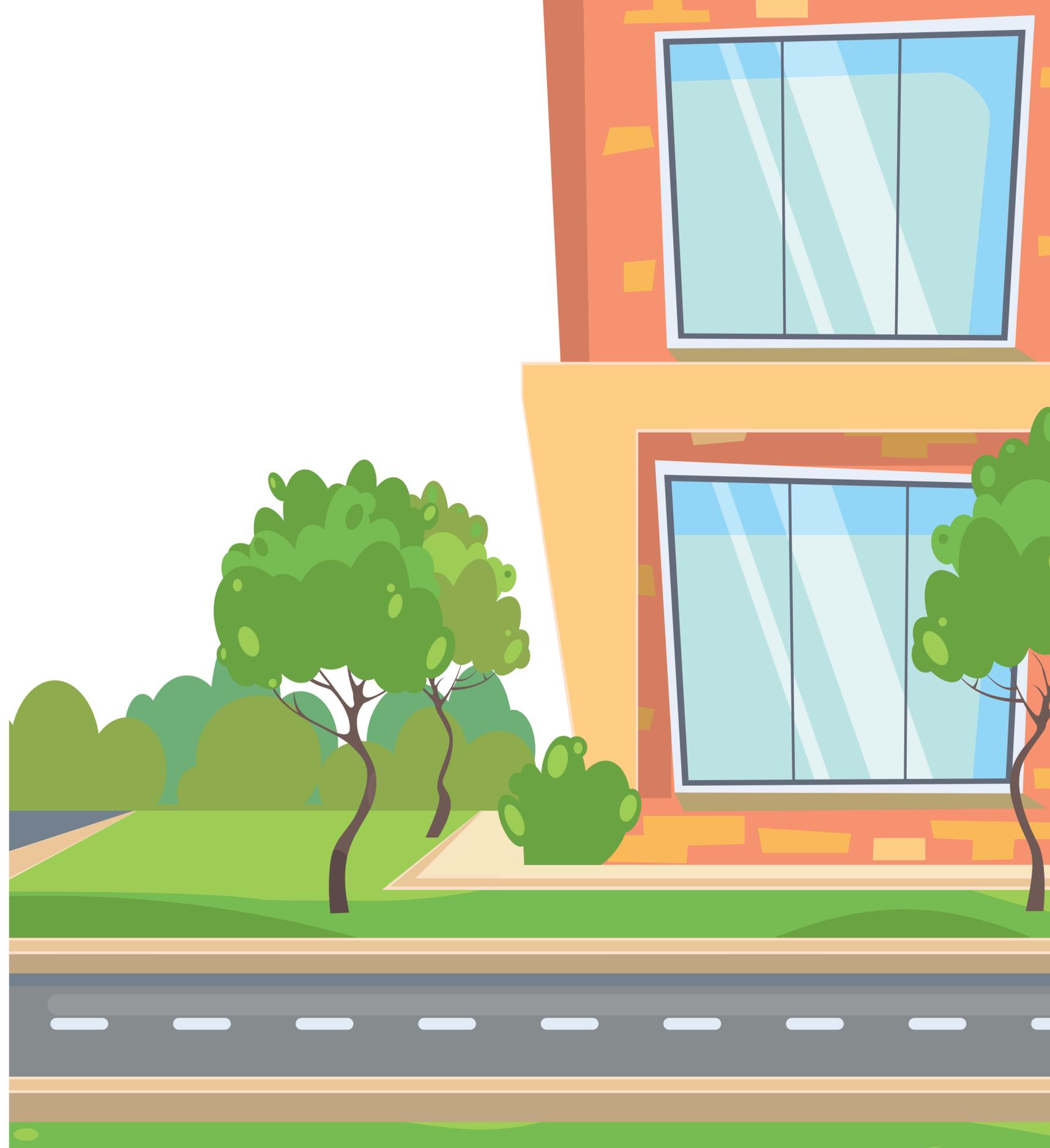


Caçador - SC



Arborização

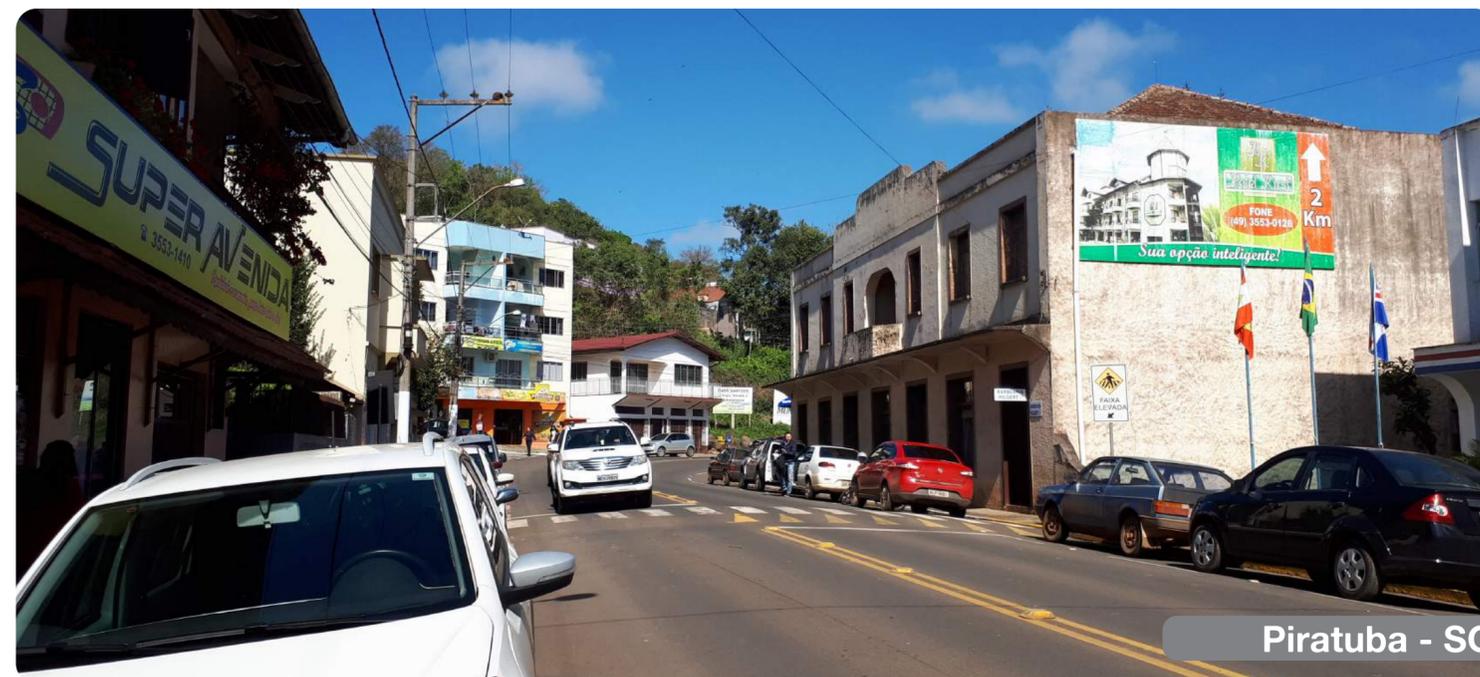
Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

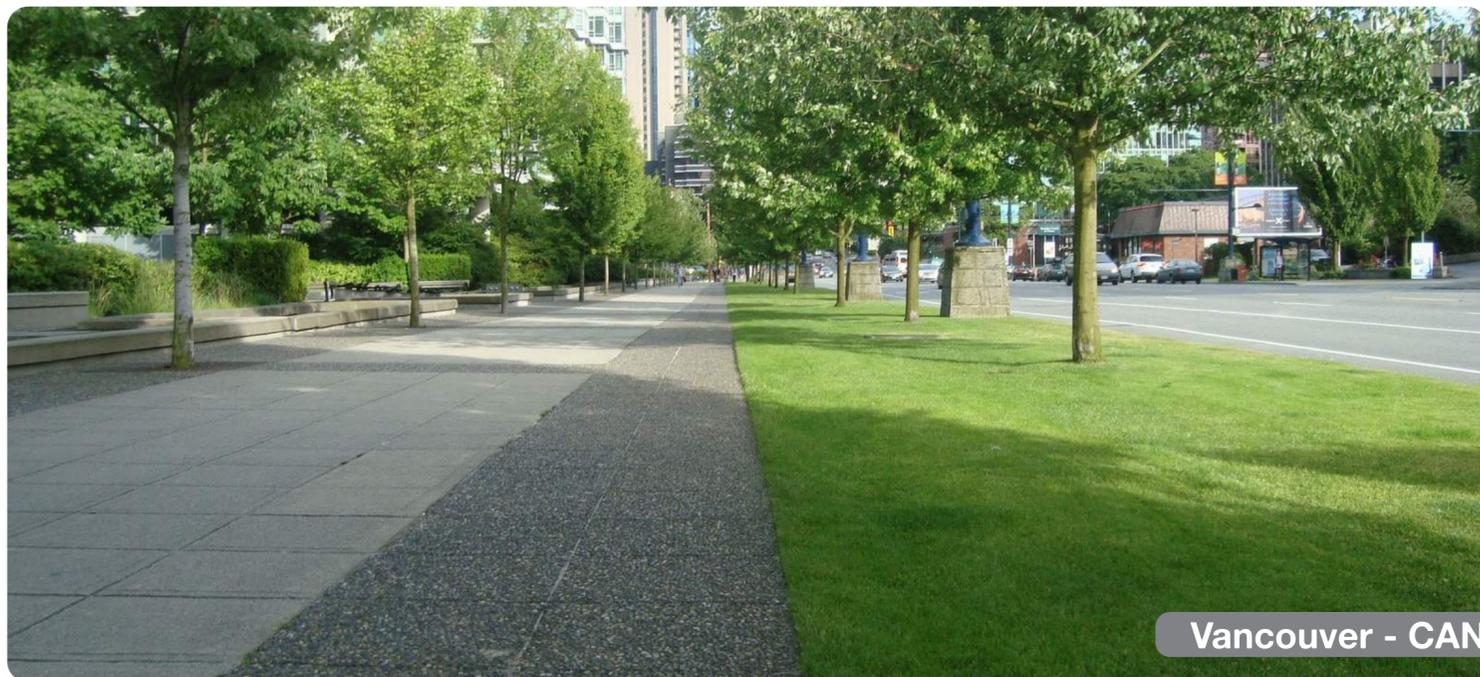
Exemplos Negativos





Arborização

Exemplos Positivos



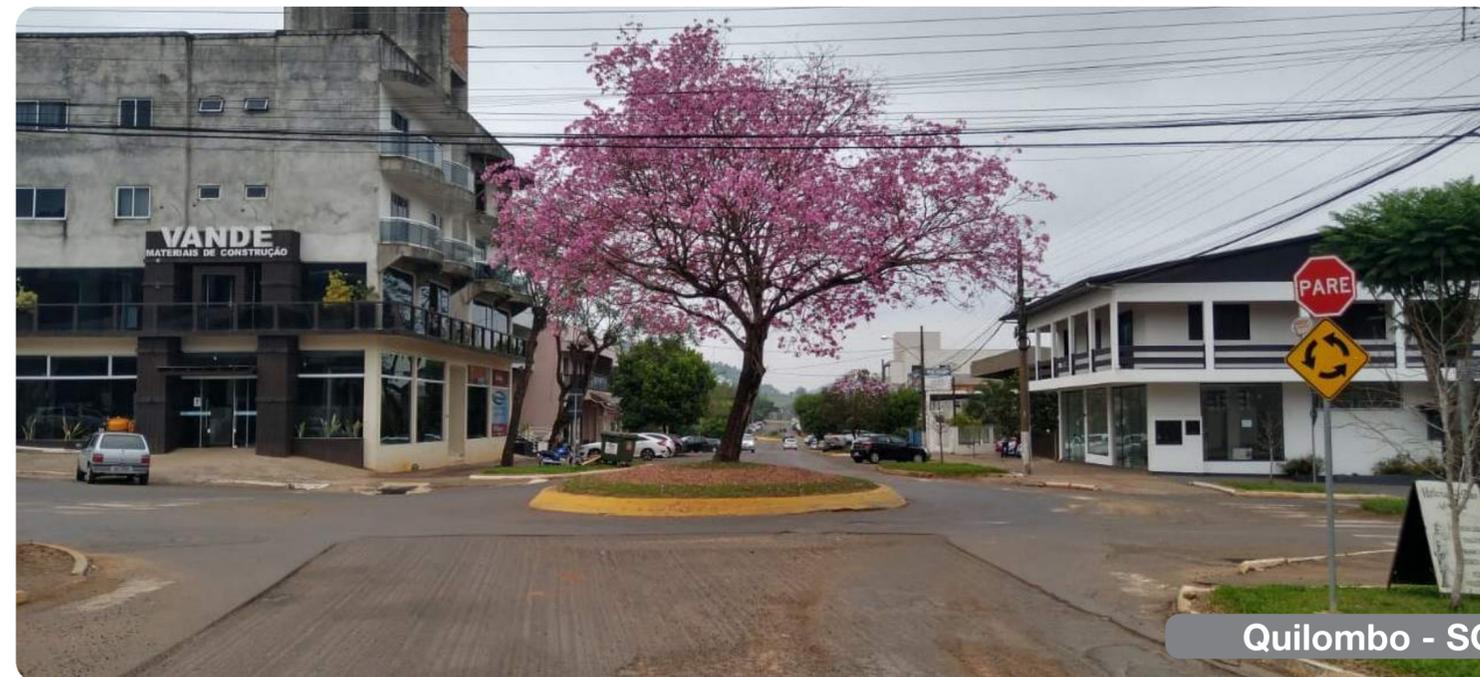
Vancouver - CAN



Curitiba - PR



Porto Alegre - RS



Quilombo - SC



Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

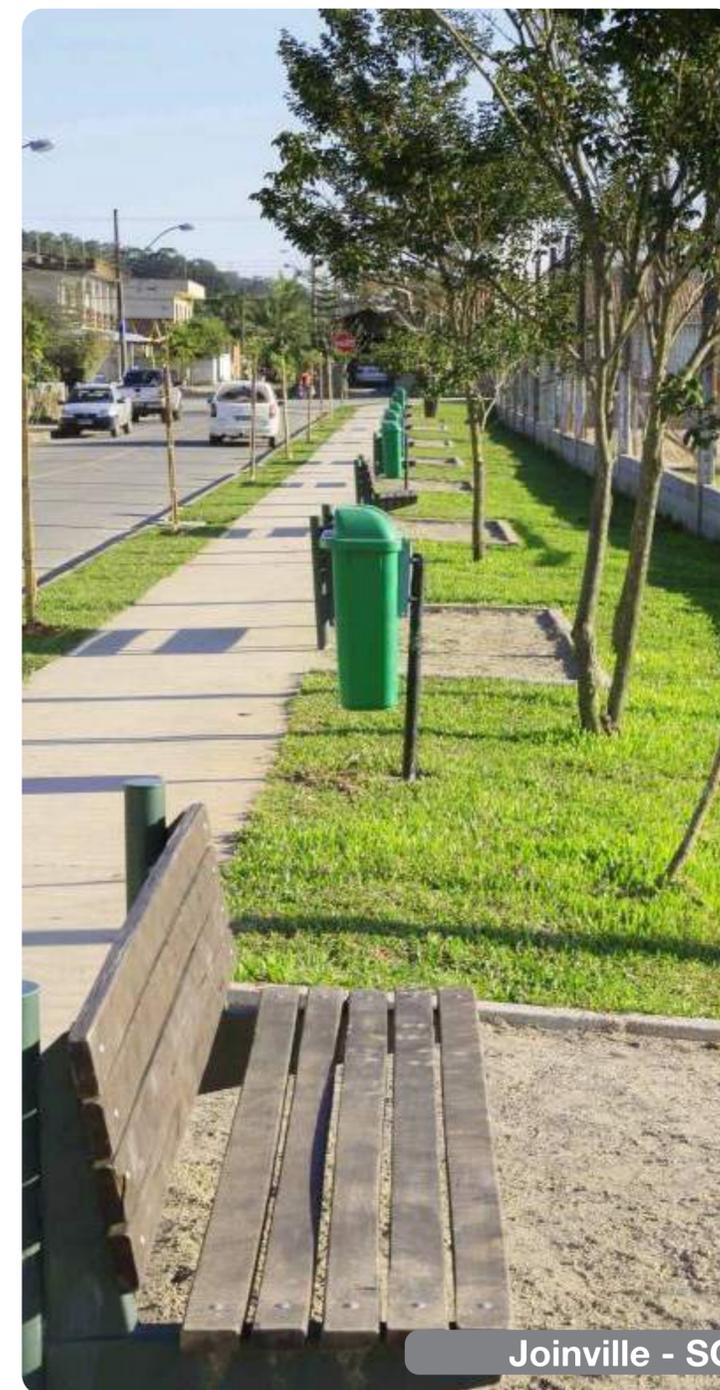
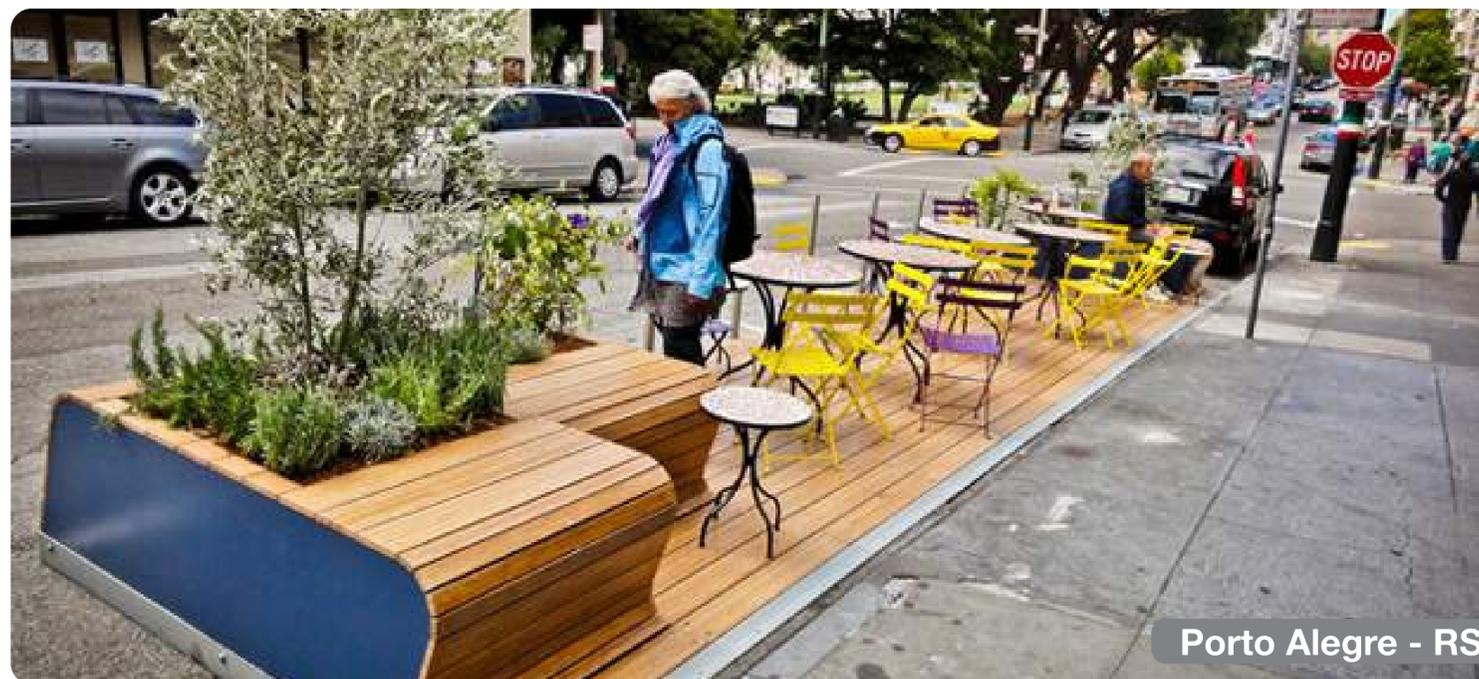
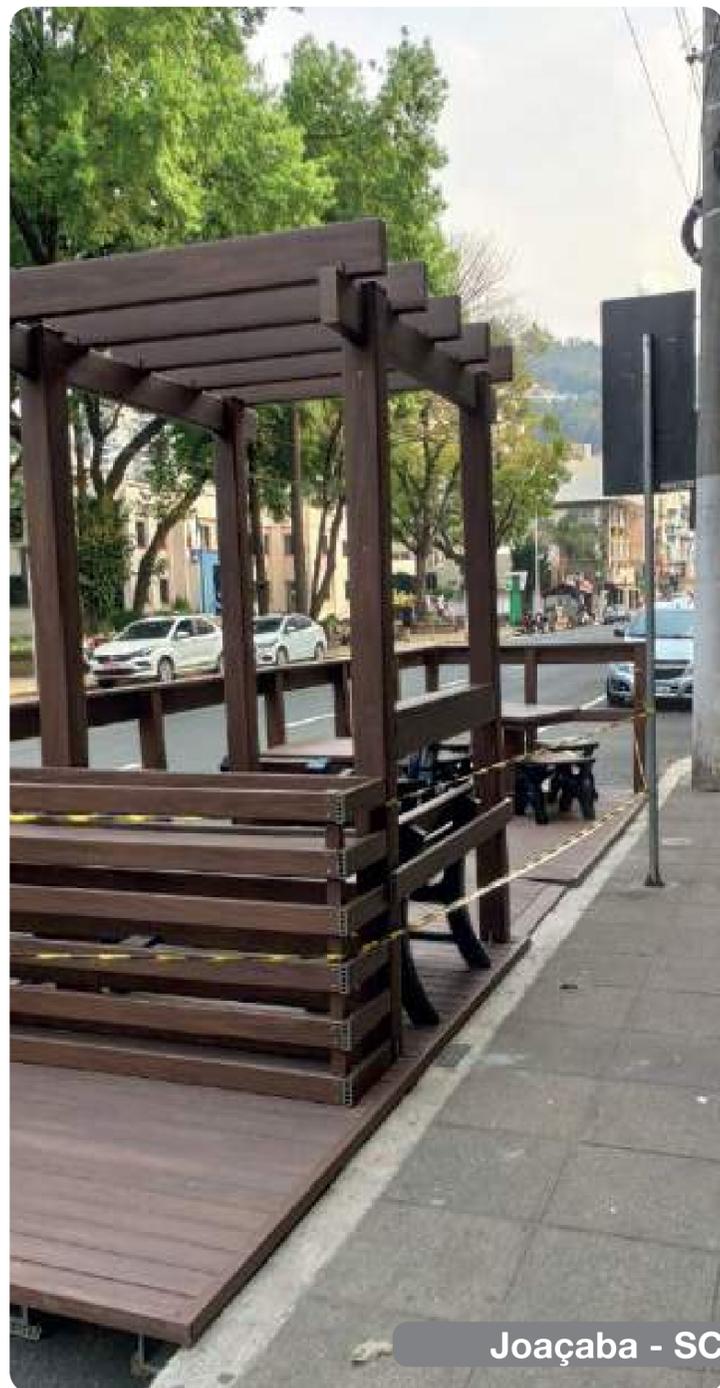
Exemplos Negativos





Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



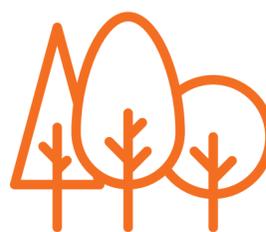
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos





Acessibilidade

Exemplos Positivos



Navegantes - SC



São Paulo - SP



Curitiba - PR



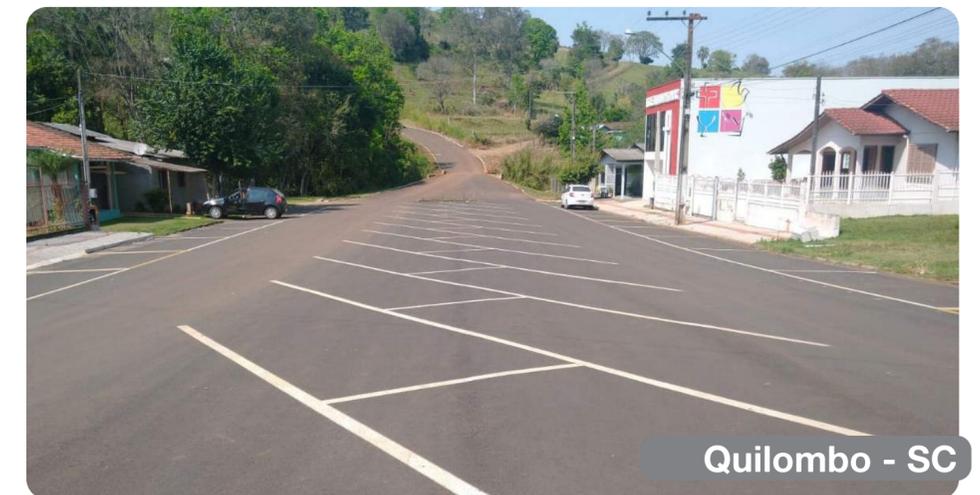
Rio de Janeiro - RJ



Nova Veneza - SC

Vagas de veículos

- Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos Usuais

- Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



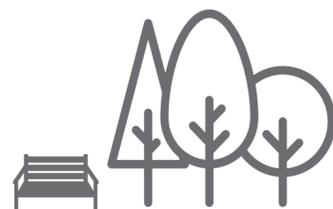
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





Patrimônio cultural

Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos





Atrativo rural

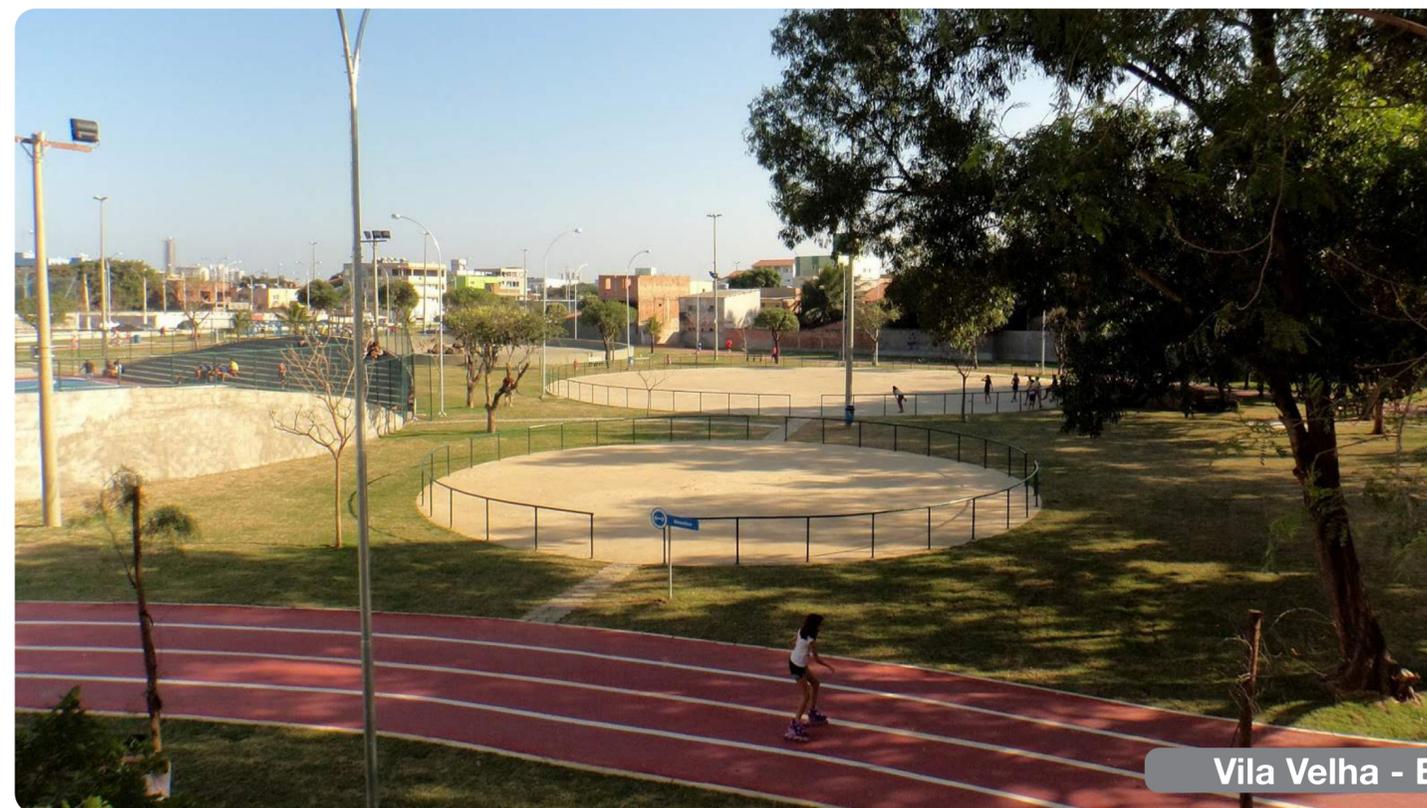
- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO



CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**



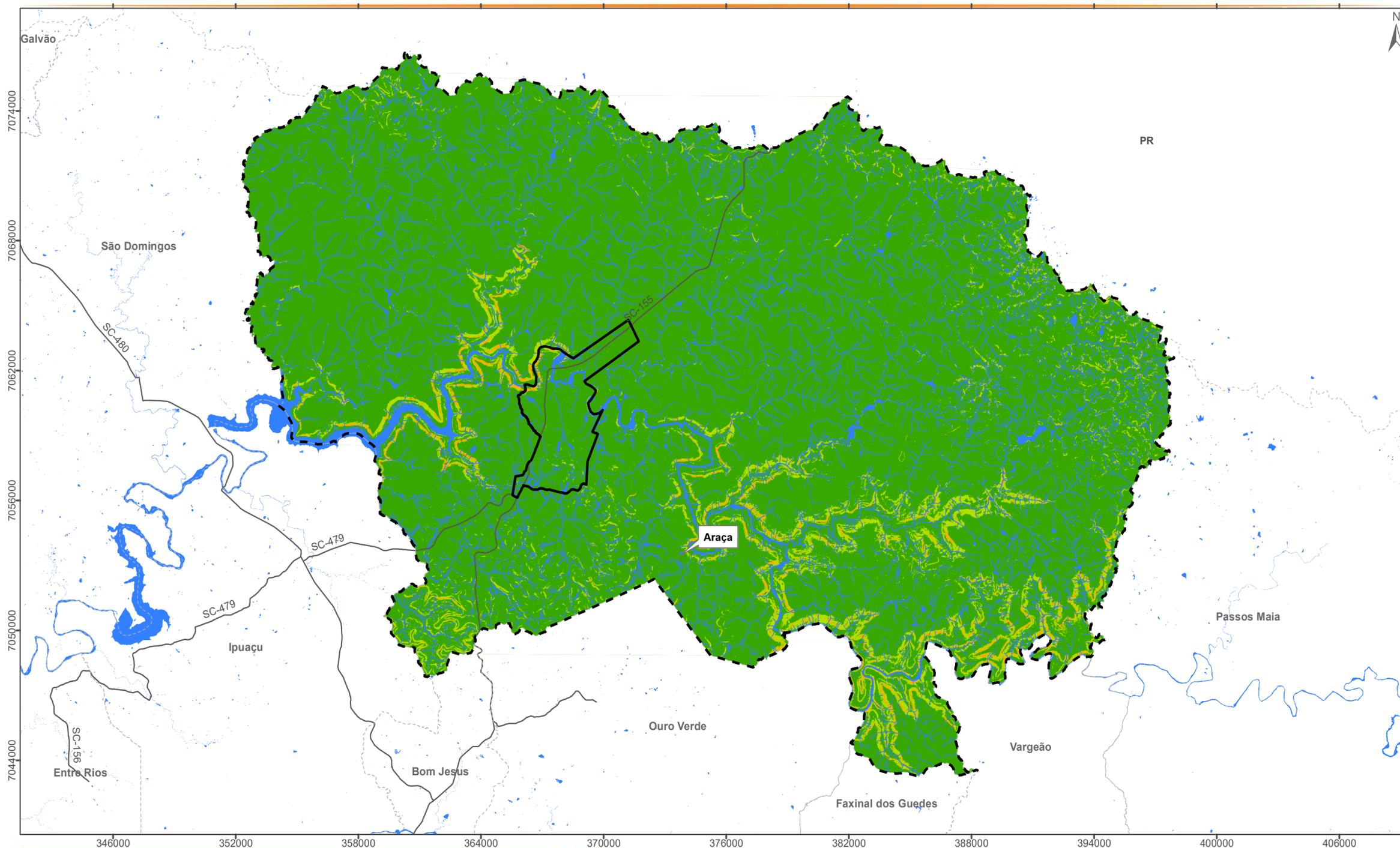
**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**



DECLIVIDADE

Legenda

- | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| Trechos de Drenagem | Declividade | 50,00% a 99,99% |
| Rodovias Principais | 0,00% a 29,99% | >100% |
| Limite Municipal | 30,00% a 49,99% | |
| Perímetro Urbano | | |



Escala: 1:175.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

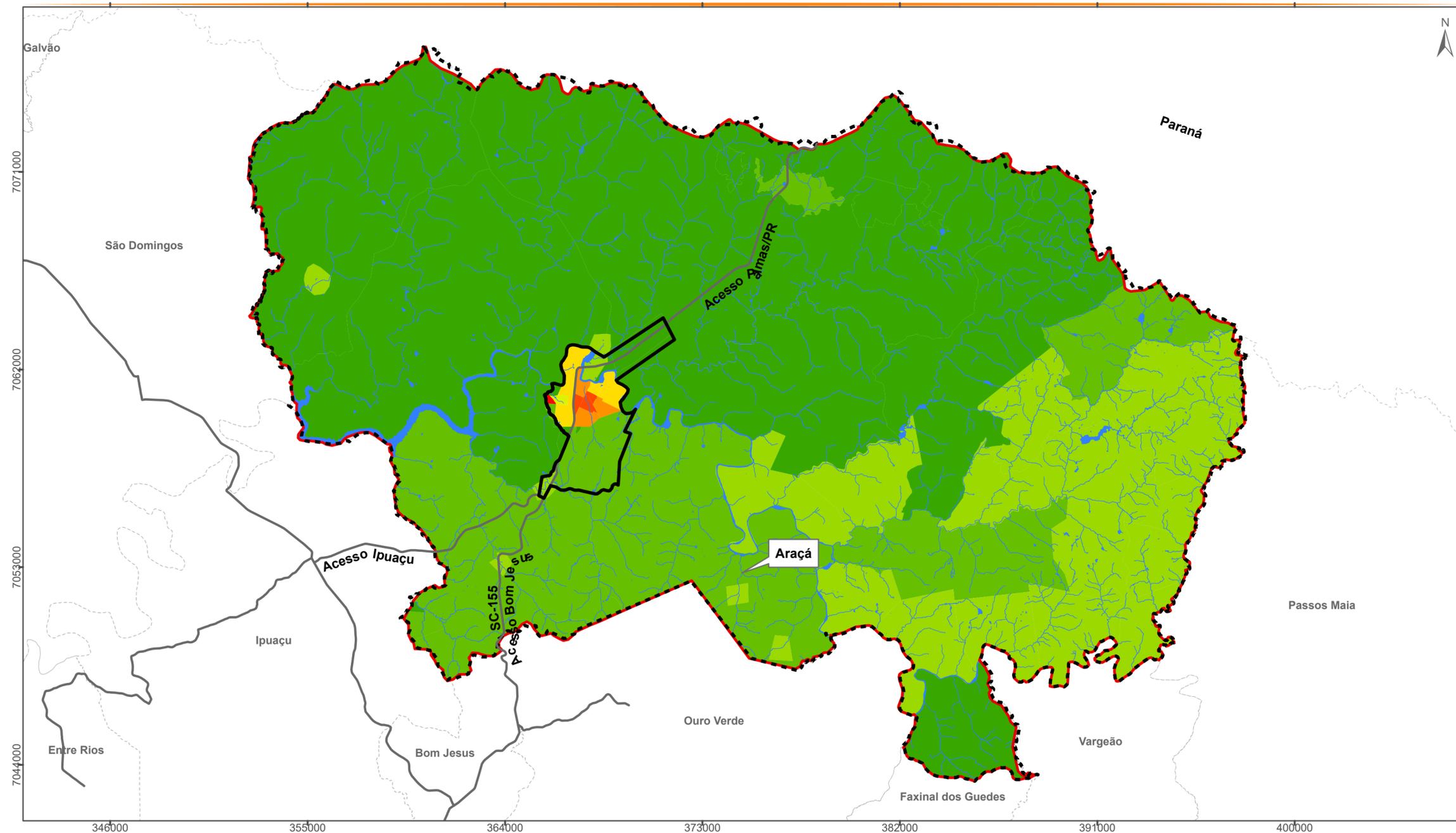
Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013
Perímetro Urbano: MUNICÍPIO 2020
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Junho/2021



DENSIDADE POPULACIONAL

Legenda

— Rodovias	--- Municípios Limitrofes	■ 0,15 - 0,60 hab/ha	■ 17,80 - 26,50 hab/ha
— Trechos de Drenagem	▭ Perímetro Urbano	■ 0,60 - 2,30 hab/ha	■ 26,50 - 62,05 hab/ha
■ Trechos de Massa d'Água	Densidade por setor	■ 2,30 - 5,20 hab/ha	
▭ Limite Municipal - SDS	Pop_area	■ 5,20 - 10,00 hab/ha	
▭ Limite Municipal - IBGE	■ 0,00 - 0,15 hab/ha	■ 10,00 - 17,80 hab/ha	

Escala: 1:170.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Trechos de Drenagem: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura
Setores Censitários: IBGE 2010

Elaborado por:



Dezembro/2021

Contribuição da sociedade

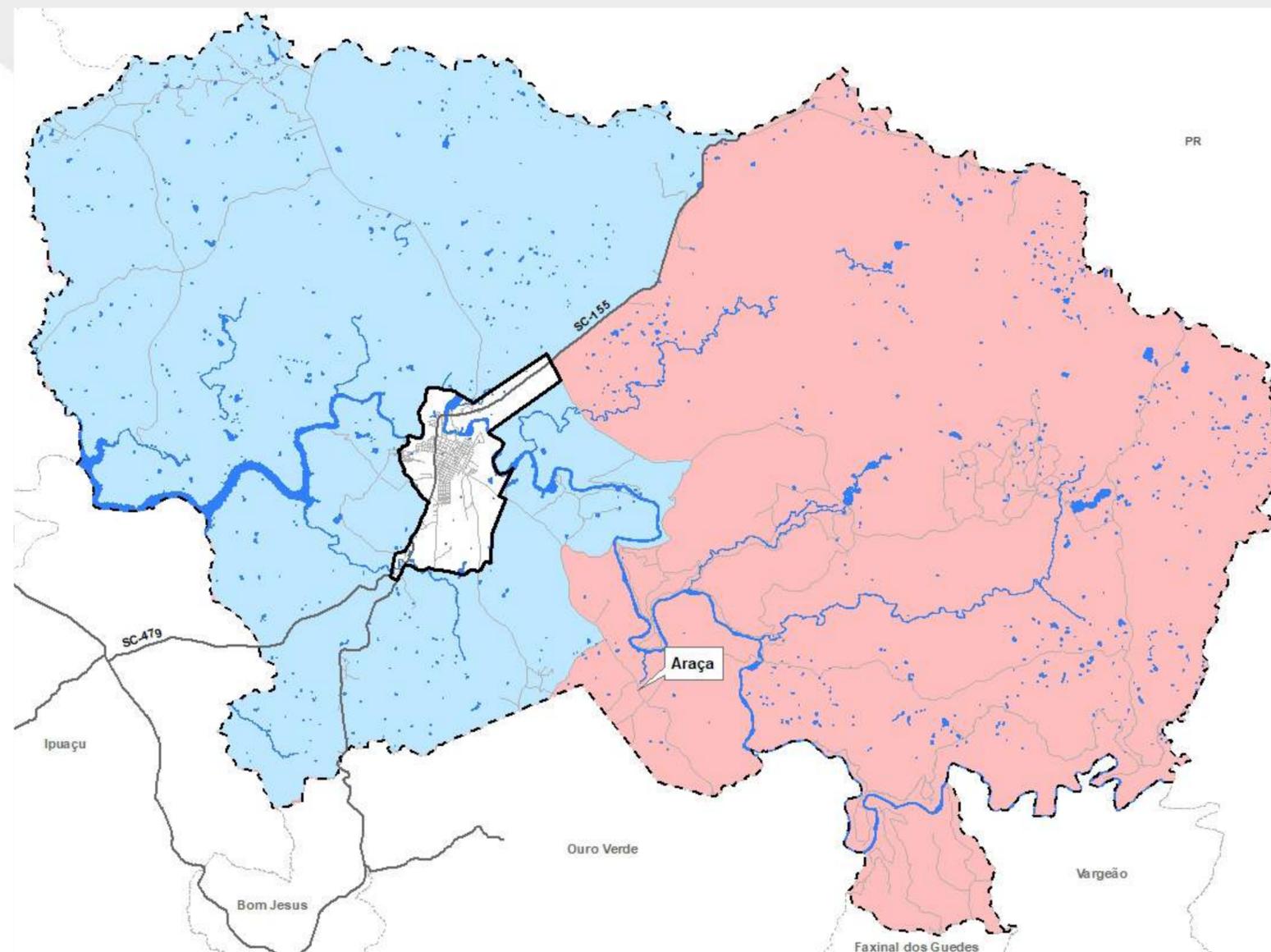
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **11/04 e 12/04**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- **AUDIÊNCIA PÚBLICA**
- **FICHA DE CONTRIBUIÇÃO**

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
[cincatarina.sc.gov.br](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd5tY8hdDAR-vqEVPLdCnXCr6cX3Bu42p5FCDHX2IFxIE9aTQg/viewform)
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd5tY8hdDAR-vqEVPLdCnXCr6cX3Bu42p5FCDHX2IFxIE9aTQg/viewform>
- **REDES SOCIAIS**



 11/04 - Comunidade do Araçá e Área Rural

 12/04 - Área Urbana e Área Rural

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES

■ São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES

■ São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



CDP

POTENCIALIDADES

CONDICIONANTES

TOPOGRAFIA

RIOS

DEFICIÊNCIAS

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

FALTA
INFRAESTRUTURA

CONDICIONANTES

**São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.**





São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





REVISÃO DO PLANO DIRETOR